

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: H34FM38T

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **FR 5613 Villamayor***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5613
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000163995

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Viña secano sita en término municipal de Villamayor de esta Ciudad, en el Monte Vedado, partida "Los Cados", es parte de la parcela trescientos cinco a) del polígono cincuenta y nueve del Catastro. Tiene una extensión superficial de veintidós áreas cincuenta centiáreas y linda: al Norte, con finca de Don Leonardo Mainar; al Sur, con resto de finca matriz; al Este, con la de Don Mariano Lostao; y al Oeste, con la de Don Esteban Gracia.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|---|--------------|
| ALMERGE OLIVAN, PILAR | 17.343.332-K |
| una mitad indivisa del pleno dominio por título de ADJUDICACIÓN EN PAGO DE CONSORCIALES con carácter privativo, inscrita el día 06 de marzo de 2024, según la inscripción 2ª al folio 72, tomo 1303, libro 108. y en virtud de la escritura de Adjudicación En Pago de Consorciales otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 4.049, el 28 de diciembre de 2023. | |
| ALMERGE OLIVAN, PILAR | 17.343.332-K |
| una mitad indivisa del usufructo por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 06 de marzo de 2024, según la inscripción 2ª al folio 72, tomo 1303, libro 108. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 4.049, el 28 de diciembre de 2023. | |
| MARTINEZ ALMERJE, JOSE LUIS | 17.160.646-R |
| una mitad indivisa de la nuda propiedad por título de LEGADO con carácter privativo, inscrita el día 06 de marzo de 2024, según la inscripción 2ª al folio 72, tomo 1303, libro 108. y en virtud de la escritura de Legado otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 4.049, el 28 de diciembre de 2023. | |

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 2. Fecha: 06/03/2024.
- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 2. Fecha: 06/03/2024.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **04/04/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día cuatro de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828FED2C968

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: H07FM90N

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **FR 5604 Villamayor***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5604
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000163919

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo seco sito en término municipal de Villamayor de Gállego, en el Monte Vedado, partida Loma Los Cados. Es parte de las parcelas trescientos a) y b) del polígono cincuenta y nueve. Tiene una extensión superficial de setenta y cinco áreas diez centiáreas. Linda: al Norte, con resto de finca matriz; al Sur, con Ayuntamiento; al Este, con finca de don Mariano Almerge y don Ricardo Larcada; y al Oeste, con la de don Marino Sacacia y don Leonardo Mainar.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|---|--------------|
| GARCIA HERRERA, JESUS | 17.044.118-Z |
| una mitad indivisa del pleno dominio por título de ADJUDICACION EN PAGO DE CONSORCIALES con carácter privativo, inscrita el día 12 de septiembre de 2022, según la inscripción 2ª al folio 84, tomo 2423, libro 149. y en virtud de la escritura de Adj Pago Consorciales otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don TOMÁS GARCÍA CANO, con número de protocolo 2.737, el 23 de diciembre de 2021. | |
| GARCIA HERRERA, JESUS | 17.044.118-Z |
| una mitad indivisa del usufructo por título de ACEPTACION FIDUCIA con carácter privativo, inscrita el día 12 de septiembre de 2022, según la inscripción 2ª al folio 84, tomo 2423, libro 149. y en virtud de la escritura de Aceptacion Fid otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don TOMÁS GARCÍA CANO, con número de protocolo 2.737, el 23 de diciembre de 2021. | |
| GARCIA HERRERA, JESUS | 17.044.118-Z |
| una mitad indivisa de la nuda propiedad por título de ACEPTACION FIDUCIA con carácter privativo, inscrita el día 12 de septiembre de 2022, según la inscripción 2ª al folio 84, tomo 2423, libro 149. y en virtud de la escritura de Aceptacion Fid otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don TOMÁS GARCÍA CANO, con número de protocolo 2.737, el 23 de diciembre de 2021. | |

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 2. Fecha: 12/09/2022.
- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 2. Fecha: 12/09/2022.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **09/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día nueve de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828CB87B304

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: H07FN02U

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **FR 6486 Villamayor***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 6486
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000169836

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo seco en término municipal de Villamayor de Gállego, en la partida "Loma Los Cados". Tiene una extensión superficial de cuarenta y un áreas, veinte centiáreas. Es la **parcela trescientos seis del polígono cincuenta y nueve**. Linda: al Norte, con Ayuntamiento; al Sur y Este, con finca de don Teofilo Almerge; y al Oeste, con finca de don Gregorio Blanco. **Referencia catastral:** 50306A059003060000RD.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES

NUM. IDENT.

MAINAR ALMERGE, LEONARDO

una tercera parte indivisa del pleno dominio por título de DONACION con carácter privativo, inscrita el día 13 de noviembre de 1979, según la inscripción 1ª al folio 109, tomo 1279, libro 107. y en virtud de la escritura de Donacion otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don PASCUAL GOMIS VIDAL, el 25 de abril de 1975 y por la extinción de usufructo practicada por la 2ª.

MAINAR ALMERGE, MIGUEL

50,0000 del pleno dominio por título de DONACION con otro carácter, inscrita el día 13 de noviembre de 1979, según la inscripción 1ª al folio 109, tomo 1279, libro 107. y en virtud de la escritura de Donacion otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don PASCUAL GOMIS VIDAL, el 25 de abril de 1975 y por la extinción de usufructo practicada por la 2ª.

MAINAR MENE, MIGUEL ANGEL REYES

25.159.092-J

una sexta parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 08 de marzo de 2023, según la inscripción 3ª al folio 109, tomo 1279, libro 107. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don ELISA CALZADA CASTAÑO, con número de protocolo 167, el 21 de febrero de 2022.

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 2. Fecha: 08/03/2023.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 3. Fecha: 08/03/2023.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **09/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día nueve de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2500282858ED8A1D

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: H10MN21F

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **Ref. Catast. 50306A058001070000RX**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 9762
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000301397

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RUSTICA, en el paraje denominado Camino de la Puebla del Monte Vedado de Villamayor, en término municipal de Villamayor de Gállego, Zaragoza, formada por parte de la parcela 97 t, 97 u, y parte de la parcela 97 V, parcela 97 s del polígono 58 y parcela 104 del polígono 58, con una superficie de treinta y tres mil trescientos noventa y dos metros cuadrados, que linda, al Norte y Sur, con finca del Ayuntamiento de Villamayor, que es el resto de la parcela 97 del polígono 58; Este, con camino 9008 del polígono 58 del Ayuntamiento de Villamayor; y Oeste, con parcela 86 del polígono 58, propiedad de Don Carmelo Lostao Gracia. Parcela 104 del polígono 58 y subparcela s de la parcela 97 del polígono 58.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|--|-------------|
| ----- | ----- |
| LOSTAO MARTIN, ANTONIO FERNANDO | 17717126L |
| 74,87% del pleno dominio por título de AGRUPACION con carácter privativo, inscrita el día 09 de enero de 2020, según la inscripción 1ª al folio 91, tomo 2507, libro 161. y en virtud de la escritura de Agrupacion otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don MARIANO JESÚS PEMÁN MELERO, con número de protocolo 655, el 15 de mayo de 2019. | |
| LOSTAO MARTIN, ANTONIO FERNANDO | 17717126L |
| BONO MARTINEZ, ANA ISABEL | 25446097R |
| 25,13% del pleno dominio por título de AGRUPACION con carácter consorcial, inscrita el día 09 de enero de 2020, según la inscripción 1ª al folio 91, tomo 2507, libro 161. y en virtud de la escritura de Agrupacion otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don MARIANO JESÚS PEMÁN MELERO, con número de protocolo 655, el 15 de mayo de 2019. | |

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 1. Fecha: 09/01/2020.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** OTRAS. **AFECTA** a las obligaciones establecidas en el Artículo 9.2 de la Ley 19/1995 de 4 de Julio, de Modernización de Explotaciones Agrarias, para el caso de enajenación, arrendamiento o cesión de esta finca durante el plazo de cinco años a partir de hoy. Zaragoza a 9 de Enero de 2020 Según nota al margen de la inscripción/ anotación 1. Fecha: 09/01/2020.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **14/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día catorce de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 250028287DF0A8A7

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F97CF33N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **FR 2736 Site 200***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 2736
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000198430

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RUSTICA.- Monte llamado Vedado de Villamayor, sito en término de Villamayor, Zaragoza, destinado a pastos y cultivos; **en él se hallan enclavadas varias fincas de propiedad particular.** Tiene una superficie de mil quinientas ochenta y nueve hectáreas treinta y tres áreas setenta y nueve centiáreas nueve mil cien centímetros cuadrados, tras varias segregaciones efectuadas. La totalidad del monte confronta: Norte, con camino de Valcarbonera, Carretera de Leciñena y Monte Realengo de Villamayor; al Sur, con término de la Puebla de Alfindén y de Zaragoza en su término de Malpica mediante acequia de riego; al Este, con Monte Realengo de Villamayor; y al Oeste, con partida de Malpica, Camino de la Balsa o viejo de Pastriz, nuevo de Pastriz, Villamayor y Camino del Molino. En él está enclavado el **cementerio de Villamayor** con una extensión de novecientos metros cuadrados. Destinado a aprovechamiento de pastos y cultivos.

Sobre el derecho de superficie inscrito a favor de la "FUNDACION VIRGEN DEL PUEYO", se halla declarada la siguiente obra nueva por la inscripción 10ª de fecha 17 de agosto de 2007:

URBANA.- EDIFICACION sobre la parcela cuatrocientos sesenta y nueve del polígono cuarenta y dos del parcelario municipal del Ayuntamiento de Villamayor, Zaragoza, conocido como Camino de las Ventas, quince-a del polígono cuarenta y dos del Plano del Centro de Gestión Catastral, de once mil novecientos dieciocho metros cuadrados de solar, destinada a **RESIDENCIA-VIVIENDAS TUTELADAS para disminuidos psíquicos,** se halla compuesta de dos edificios denominados: **EDIFICIO 1 -RESIDENCIA-:** Este edificio se halla distribuido en tres plantas: baja, cota o nivel ciento noventa y uno con setenta metros; primera, cota o nivel ciento noventa y cinco con cincuenta metros; y segunda, cota o nivel ciento noventa y ocho con setenta metros. La **planta baja** se halla compuesta de entrada, recepción-vestíbulo, despachos de terapia social, administración, fisiología, logopedia, enfermería, centro ocupacional, cuatro aseos, dos vestuarios, almacén, cocina, oficio limpio, oficio sucio, cámaras, cuarto de limpieza, de lencería, dos vestuarios del personal, sala de monitorios, de juegos y de lectura y cuarto de electricidad y de instalaciones, así como dos aulas, sala de conferencias, zona de barra y comedor, pasos y dos huecos de escaleras, cada uno en los extremos del edificio, así como ascensor en uno de ellos. La **planta primera y segunda** se hallan ocupadas por **doce viviendas,** seis por planta, denominadas siete a doce, inclusive, las situadas en la planta primera, y uno a seis, inclusive, las ubicadas en la planta segunda y dos accesos por medio de escaleras en cada uno de los extremos del edificio, hallándose en uno de ellos el ascensor. Las viviendas siete a doce, inclusive, contienen cada una de ellas, vestíbulo, estar-comedor, cuatro baños, oficio, dos pasos y cinco dormitorios, con una superficie útil cada una de ciento diecinueve metros setenta y siete decímetros cuadrados, y construida de ciento cuarenta y dos metros quince

decímetros cuadrados. Y las viviendas seis a doce, inclusive, se hallan distribuidas cada una de ellas en vestíbulo, estar-comedor, terraza, tres baños, dos oficios, un paso y cuatro dormitorios, con una superficie útil cada una de ciento diez metros cincuenta y dos decímetros cuadrados, y construida de ciento treinta y siete metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. La superficie útil total de las viviendas es de mil trescientos ochenta y un metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados y construida de mil seiscientos setenta y siete metros con sesenta y seis decímetros cuadrados. La superficie útil total de los elementos comunes de esta edificación es de mil setecientos noventa y nueve metros con treinta y un decímetros cuadrados y construida de dos mil ciento trece metros con treinta y seis decímetros cuadrados. **EDIFICIO 2 -REHABILITACION-**: Este edificio se destina a la rehabilitación de los internos y es de una sola planta, la cual contiene: vestíbulo y vestíbulo de espera, dos vestuarios, dos baños, pasos, despacho, dos zonas de rehabilitación, gimnasio, una piscina y dos trasteros, así como los correspondientes accesos a este edificio. La superficie útil total de este edificio es de quinientos cuarenta y seis metros con noventa y dos decímetros cuadrados y construida de seiscientos treinta y tres metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados. Por lo tanto, la **superficie útil total** de la edificación es de tres mil setecientos veintisiete metros con noventa y siete decímetros cuadrados **y construida** de cuatro mil cuatrocientos veinticuatro metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Dentro del perímetro de la parcela se hallan distribuidos **cuarenta y cinco plazas de aparcamientos de superficie**, las número uno al quince, ambos inclusive, se encuentran junto al edificio 2 -rehabilitación-, siendo las números ocho, nueve y quince destinadas a minusválidos; las números dieciséis al veinte, inclusive, se encuentran enfrente del edificio 1 -residencial- y están destinadas en su totalidad a minusválidos; y las números veintiuno al cuarenta y cinco, inclusive, se hallan situadas detrás del edificio 1 -residencial-. Linda toda la parcela donde se enclava las edificaciones referidas: al Norte, Sur y Oeste, con camino; y al Este, con proyección del eje de línea eléctrica de E.R.Z. de 220 kv.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|--|-------------|
| AYUNTAMIENTO DE VILLAMAYOR DE GALLEGO | P5000042A |
| la totalidad del pleno dominio por título de TRASPASO, inscrita el día 13 de junio de 2007, según la inscripción 9ª al folio 20, tomo 2415, libro 148. y en virtud del documento administrativo de Traspaso expedido en Villamayor, por el AYUNTAMIENTO DE VILLAMAYOR, el 22 de febrero de 2007. . | |
| FUNDACION VIRGEN DEL PUEYO | G50630961 |
| la totalidad del pleno dominio por título de OBRA NUEVA, inscrita el día 17 de agosto de 2007, según la inscripción 10ª al folio 21, tomo 2415, libro 148. y en virtud de la escritura de Obra Nueva otorgada en Zaragoza, ante el Notario | |

Don JOSÉ LUIS MERINO HERNÁNDEZ, con número de protocolo 2.457, el 26 de julio de 2007.

Practicada sobre el derecho de superficie que tiene sobre una porción de esta finca.

- **CEDIDO** de esta finca, **DETERMINADA en la parte configurada como "PARCELA 469 DEL POLIGONO 42 del parcelario municipal, 15a del polígono 42 de Plano del Centro de Gestión Catastral, de once mil novecientos dieciocho metros cuadrados, que linda: al Norte, Sur y Oeste, con camino; y al Este, con proyección del eje de línea eléctrica de E.R.Z. de 220 kv", UN DERECHO DE SUPERFICIE** a favor de la "Fundación Virgen del Pueyo", con C.I.F. G-50-630961. La finalidad es la construcción de una residencia para la atención de niños, jóvenes y adultos con minusvalías psíquicas o físicas. El PLAZO de concesión será hasta el día veintisiete de Febrero del año dos mil cincuenta y cuatro, cumplido el cual revertirá al Ayuntamiento de Zaragoza el pleno dominio del vuelo de la Parcela, así como todas las instalaciones y edificaciones levantadas, en perfectas condiciones de uso. Escritura otorgada en Zaragoza el veinticuatro de Enero de dos mil ante el notario Don Augusto Ariño García Belenguer, que causó la inscripción 3ª de fecha uno de Febrero de dos mil uno.

- Por razón de la transmisión patrimonial objeto de la inscripción 9ª de esta finca, corresponden al Ayuntamiento de Villamayor de Gállego los **derechos derivados de la concesión del derecho de superficie** que fue objeto de la inscripción 3ª de esta finca

Concedido un DERECHO REAL DE SUPERFICIE a favor de DON ALEJANDRO DIEZ RODRIGO, sobre una porción de 37.260,67 m2 de esta finca, que concretamente abarca las subparcelas u,v,z, ac y parte de la subparcela ad de la parcela 237 del polígono 42, y se establece por un plazo de 99 años de duración, debiendo el adjudicatario construir los almacenes en el plazo de dos años y una vez transcurrido el plazo, todo lo construido y ejecutado pasará a ser de titularidad municipal sin derecho a indemnización alguna. El precio de la adquisición de este derecho queda totalmente aplazado en 99 cuotas o fracciones sucesivas e iguales de 677,47 euros cada una, pagaderas los días 1 de octubre de cada año, siendo el vencimiento de la primera cuota o fracción el día 1 de octubre de 2019. La falta de pago de cualquiera de las cuotas o fracciones tendrá el carácter de **CONDICION RESOLUTORIA explícita**, y dará lugar a la resolución del contrato. Todo ello en virtud de escritura autorizada en Zaragoza el 15 de mayo de 2019 ante el Notario Don Mariano Pemán Melero, protocolo 654, que causó la inscripción 13ª de esta finca con fecha 14 de noviembre de 2019.

Declarada la obra nueva mediante Escritura Pública otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don José Luis Merino Hernández con protocolo 2457, el día 26 de julio de 2007, según la Inscripción 10ª, de fecha 17 de agosto de 2007, al Folio 21, del Libro 148, Tomo 2415 del Archivo.

CARGAS

- **GRAVADO EL DERECHO DE SUPERFICIE CEDIDO** sobre la parte de esta finca determinada en la parte configurada como PARCELA 469 DEL POLIGONO 42 del parcelario municipal, 15a del polígono 42 de Plano del Centro de Gestión Catastral, de once mil novecientos dieciocho metros cuadrados, que linda: al Norte, Sur y Oeste, con camino; y al Este, con proyección del eje de línea

eléctrica de E.R.Z. de 220 kv, siendo la finalidad la construcción de una residencia para la atención de niños, jóvenes y adultos con minusvalías psíquicas o físicas, con las siguientes CONDICIONES RESOLUTIVAS establecidas en la escritura que causa la inscripción 3ª, otorgada en Zaragoza el veinticuatro de Enero de dos mil ante el notario Don Augusto Ariño García Belenguer: El PLAZO de concesión será hasta el día veintisiete de Febrero del año dos mil cincuenta y cuatro, cumplido el cual REVERTIRÁ al Ayuntamiento de Zaragoza el pleno dominio del vuelo de la Parcela, así como todas las instalaciones y edificaciones levantadas, en perfectas condiciones de uso, sin que por ello se deba satisfacer al superficiario cantidad alguna, por cualquier concepto. Como consecuencia de la calificación urbanística de la parcela sobre la que se constituye el derecho de superficie, previamente a la concesión municipal de licencia de obras, deberá tramitar y obtener la declaración de interés social ante la Diputación General de Aragón; caso de no obtenerla, se EXTINGUIRÁ O REVERTIRÁ el derecho de superficie concedido por imposibilidad del cumplimiento del fin de la cesión. El superficiario deberá iniciar las obras de edificación de la residencia en el plazo de un año a contar desde el día de la concesión de la oportuna licencia, debiendo estar totalmente y ultimadas en el plazo de dos años a partir de su inicio; el incumplimiento de lo dispuesto dará lugar a la RESOLUCIÓN del derecho de superficie. La parcela objeto del derecho de superficie concedido se destinará única y exclusivamente al uso de residencia para la atención de personas con minusvalías psíquicas, físicas o sensoriales, durante todo el plazo de vigencia del derecho concedido, dando lugar a la RESOLUCIÓN del mismo el incumplimiento de lo dispuesto.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 13. Fecha: 14/11/2019.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **24/01/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de



poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día veinticuatro de enero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828DB78C2F6

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H07FM57T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **FR 5646N Villamayor**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5646
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000164268

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo secano, en la partida de Loma Cados; sito en el barrio de Villamayor de Zaragoza; es la parcela 299 del polígono 59; tiene una extensión superficial de ochenta y nueve áreas sesenta centiáreas; y linda: al Norte, con finca de Don clemente Martínez; al Sur, con finca de Don Raimundo Araiz, al Este, con la de Don Manuel Tomeo; al Oeste, con camino de Pastriz.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):
A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|---|--------------|
| PELLICER FERNANDO, JOSE | 17.331.628-R |
| la totalidad del pleno dominio por título de DONACION con carácter privativo, inscrita el día 27 de mayo de 1991, según la inscripción 2ª al folio 22, tomo 2347, libro 132. y en virtud de la escritura de Donacion otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JAVIER DEAN RUBIO, el 13 de febrero de 1991. | |

CARGAS

NO hay cargas registradas.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **09/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día nueve de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 250028286E236C20



C.S.V.: 250028286E236C20

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H07FM66N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **FR 4611 Villamayor***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 4611
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000157857

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo de secano, partida Los Pilones, también Sarda del Tejar, en término municipal de **Villamayor de Gállego**, Zaragoza. Tiene una superficie de setenta y una áreas cincuenta centiáreas. Linda, al Norte, con herederos de Carmelo Gracia; al Sur, viuda de Cosme Lostao; al Este, herederos de Francisco Gascón; y al Oeste, con Enrique Sobradíel.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):
A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|--|--------------|
| DE SEPULVEDA GUITART, TERESA JESUSA | 30.446.580-P |
| una mitad indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 12 de junio de 2015, según la inscripción 3ª al folio 55, tomo 2322, libro 127. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Córdoba, ante el Notario Don JUAN JOSÉ PEDRAZA RAMIREZ, con número de protocolo 1.068, el 19 de noviembre de 2014. | |
| DE SEPULVEDA GUITART, JUAN GINES | 30.410.879-A |
| una mitad indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 12 de junio de 2015, según la inscripción 3ª al folio 55, tomo 2322, libro 127. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Córdoba, ante el Notario Don JUAN JOSÉ PEDRAZA RAMIREZ, con número de protocolo 1.068, el 19 de noviembre de 2014. | |

CARGAS

NO hay cargas registradas.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **09/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día nueve de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2500282860220F66

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H09CU61F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*
Su referencia: **CRU: 50028000307399**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 9843
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000307399

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Finca de labor secano en Villamayor de Gállego, Zaragoza, partida Loma Cados. Es la **parcela 641 del polígono 59**. Tiene una superficie de cincuenta y dos áreas cuarenta y seis centiáreas. Linda: Norte y Oeste, parcela 657; y Sur y Este, parcelas 657, 304, 500, 303 y 499. Referencia catastral: 50306A059006410000RW.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ Coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|--|--------------|
| CORRAL CIDRAQUE, LUIS MIGUEL | 72.992.487-D |
| la totalidad del pleno dominio por título de COMPRAVENTA con carácter privativo, inscrita el día 08 de agosto de 2023, según la inscripción 1ª al folio 91, tomo 2516, libro 162. y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 761, el 04 de marzo de 2023. | |

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 1. Fecha: 08/08/2023.

- Inscrita al amparo del Artículo 205 de la Ley Hipotecaria, quedando el efecto de fe pública registral en suspenso hasta transcurridos dos años desde el 7 de agosto de 2.023.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **12/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día doce de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828C427EC0C

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 25002828C427EC0C

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: H07FM71M

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **FR 4612 Villamayor***

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12**

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

**DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 4612
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000157864**

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Campo de secano, partida Los Pilonés, en término municipal de **Villamayor de Gállego,** Zaragoza. Tiene una superficie de una hectárea. Linda, al Norte, con camino de herederos; al Sur, Isidro Corral; al Este, camino de herederos; y al Oeste, con camino de herederos.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|--|--------------------|
| DE SEPULVEDA GUITART, TERESA JESUSA | 30.446.580-P |
| una mitad indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 12 de junio de 2015, según la inscripción 3ª al folio 58, tomo 2322, libro 127. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Córdoba, ante el Notario Don JUAN JOSÉ PEDRAZA RAMIREZ, con número de protocolo 1.068, el 19 de noviembre de 2014. | |
| DE SEPULVEDA GUITART, JUAN GINES | 30.410.879-A |
| una mitad indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 12 de junio de 2015, según la inscripción 3ª al folio 58, tomo 2322, libro 127. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Córdoba, ante el Notario Don JUAN JOSÉ PEDRAZA RAMIREZ, con número de protocolo 1.068, el 19 de noviembre de 2014. | |

CARGAS

NO hay cargas registradas.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **09/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día nueve de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828E3454CA9

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H07FM80T**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **FR 5514 Villamayor***

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5514
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000163469

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Viña, agrario almendro seco, en término de Villamayor de Gállego, Zaragoza, en Monte Vedado, partida Loma Los Cados, Sarda del Tejar, de cabida veinticuatro áreas cuarenta centiáreas según el Registro, y según Catastro de **veintiséis áreas ocho centiáreas**. Es la **parcela 303 del polígono 59**. Linderos: Norte, con Ayuntamiento y finca de Don Mariano Sacacia Lozano, en Catastro parcela 641 del polígono 59 de Antonio Esteban Mayoral Gracia, y camino parcela 9040 del polígono 59; Sur, con la de Doña Emilia Sacacia Lozano, en Catastro camino parcela 9040 del polígono 59; Este, con camino, en Catastro parcela 499 del polígono 59 de Adelina Tena Gracia y camino parcela 9040 del polígono 59; y Oeste, con la de Don Esteban Gracia, en Catastro parcela 500 del polígono 59 de Emilio Oliveros Sacacia. **Referencia Catastral: 50306A059003030000RO.**

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|--|--------------|
| MAYORAL FERNANDO, DANIEL | 17.136.697-H |
| una mitad indivisa del usufructo por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 08 de abril de 2015, según la inscripción 3ª al folio 7, tomo 1514, libro 115. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 385, el 09 de febrero de 2015. | |
| MAYORAL SACACIA, ERICA | 25.195.394-K |
| una cuarta parte indivisa de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 08 de abril de 2015, según la inscripción 3ª al folio 7, tomo 1514, libro 115. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 385, el 09 de febrero de 2015. | |
| MAYORAL SACACIA, MARCO | 25.195.395-E |
| una cuarta parte indivisa de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 08 de abril de 2015, según la inscripción 3ª al folio 7, tomo 1514, libro 115. y en virtud de la escritura de Herencia | |

otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 385, el 09 de febrero de 2015.

MAYORAL SACACIA, ERICA

25.195.394-K

una cuarta parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 08 de julio de 2019, según la inscripción 4ª al folio 7, tomo 1514, libro 115. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 654, el 22 de marzo de 2019.

MAYORAL SACACIA, MARCO

25.195.395-E

una cuarta parte indivisa del pleno dominio por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 08 de julio de 2019, según la inscripción 4ª al folio 7, tomo 1514, libro 115. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don SIMON ALFONSO POBES LAYUNTA, con número de protocolo 654, el 22 de marzo de 2019.

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** CAUCIONAL. **AFECTA** esta finca indefinidamente al pago de las liquidaciones que en su caso corresponden a la extinción del usufructo, por el Impuesto de Sucesiones y Donaciones, de la que se archiva copia con el número 233. Zaragoza a 8 de Abril de 2015. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 3. Fecha: 08/04/2015.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 3. Fecha: 08/04/2015.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 3. Fecha: 08/04/2015.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 4. Fecha: 08/07/2019.

- **NOTA DE AFECCIÓN:** EXENTA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/ anotación 4. Fecha: 08/07/2019.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **09/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día nueve de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828C26D48A7

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **H10MM51F**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **Ref. Catast. 50306A059005000000RD**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 5520
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000163513

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

RÚSTICA.- Viña secano sita en término de Villamayor de esta Ciudad, en Monte Vedado, partida "Loma Los Cados", es la parcela quinientos del polígono cincuenta y uno, de veinticuatro áreas cuarenta centiáreas de cabida, y linda: al Norte, con finca de Don Marino Sacacia Lozano; al Sur, con la de Don Mariano Lostao Almerge; al Este, con camino; y al Oeste, con Ayuntamiento y la de Don Esteban Gracia.

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro.

TITULARIDADES

TITULARES

NUM. IDENT.

OLIVEROS SACACIA, EMILIO

la totalidad del pleno dominio por título de COMPRAVENTA, inscrita el día 02 de febrero de 1974, según la inscripción 1ª al folio 169, tomo 987, libro 90. y en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don PASCUAL GOMIS VIDAL, el 19 de diciembre de 1972.

CARGAS

NO hay cargas registradas.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **14/02/2024**, antes de la apertura del diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día catorce de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828906F3A8E



C.S.V.: 25002828906F3A8E

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

Información Registral expedida por:

VICTORIA PEREZ DE LA CRUZ MARTINEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD ZARAGOZA Nº 12

PL. MARIANO ARREGUI Nº 8
50005 - ZARAGOZA (Z)
Teléfono: 976 76 01 12
Fax: 976 76 01 35
Correo electrónico: zaragoza12@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

CUATRECASAS GONÇALVES PEREIRA S.L.P.

con DNI/CIF: B59942110

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: H10MM59P

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)*

Su referencia: **Ref. Catast. 50306A059003040000RK**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
ZARAGOZA N° 12

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA DE VILLAMAYOR N°: 8233
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO 50028000075724

Interés Alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

Naturaleza de la finca: RÚSTICA: Secano

Vía Pública: PARAJE LOMA DE LOS CADOS , Código postal:50162

LINDEROS:

Norte, parcela 27 del Ayuntamiento de Zaragoza

Sur, parcela 27 del Ayuntamiento de Zaragoza

Este, parcela 500 de Emilio Oliveros Sacacia

Oeste, parcela 570 de Jesús García Herrero

Superficie del Terreno: cuarenta y siete áreas catorce centiáreas

parcela 304 del polígono 59

Referencia Catastral: NO CONSTA

COORDINACIÓN CON CATASTRO (ART. 10.4 L.Hipotecaria):

A la fecha de la expedición de la presente, la finca registral ESTÁ No coordinado con catastro coordinada gráficamente con el Catastro.

TITULARIDADES

| TITULARES | NUM. IDENT. |
|--|--------------|
| LOSTAO BIELSA, CARMEN | 17.680.987-J |
| la totalidad de la nuda propiedad por título de HERENCIA con carácter privativo, inscrita el día 14 de febrero de 1994, según la inscripción 1ª al folio 117, tomo 2369, libro 138. y en virtud de la escritura de Herencia otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don JOSÉ LUIS DE MIGUEL FERNÁNDEZ, el 21 de enero de 1992 y por la extinción de usufructo practicada en la inscripción 2ª. | |

CARGAS

- **NOTA DE AFECCIÓN:** LIQUIDADA EN SUCESIONES. Plazo 5 años. Según nota al margen de la inscripción/anotación 2. Fecha: 08/06/2015.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día **14/02/2024**, antes de la apertura del Diario.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los

Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 12 a día catorce de febrero del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 25002828F21DEAEF

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).